

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții
„Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe nr. 9 (Corp nou)”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2651/26.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2652/26.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866-868 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.12.2022 și nr. 01/10.01.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 289/13.08.2018 privind aprobarea proiectului „CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA SUD - MUNTENIA”, a cheltuielilor legate de proiect și aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Educației Naționale - U.M.P.M.R.S.U - lider de proiect și Municipiul Târgoviște – partener, cu modificările și completările aduse prin HCL nr. 420/28.11.2019;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe nr. 9 (Corp nou)”, în valoare totală de 4.190.124,49 lei, după cum urmează:

(2) Se aprobă includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în valoare totală de 4.022.512,77 lei.

(3) Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a dotărilor și echipamentelor tehnologice prevăzute în Procesele verbale de predare-primire, în valoare totală de 167.611,72 lei.

Art. 2 Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea „Grădiniței cu program prelungit Alexandrina Simionescu-Ghica Târgoviște”, asupra bunurilor realizate în cadrul investiției „Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe nr. 9 (Corp nou)”, cu destinație specifică procesului de învățământ preșcolar, precum și asupra terenului aferent în suprafață de 1.494 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 84128, identificat cu nr. cadastral 84128.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor pentru care se constituie dreptul de administrare, conform art. 2, se va efectua pe bază de protocol, în care vor fi consemnate condițiile de folosire, drepturile și obligațiile părților.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se actualizează în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 februarie 2023
Direcția Economică	X	
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3
grupe nr. 9 (Corp nou) ”

Pentru creșterea gradului educațional al copiilor de vârstă preșcolară, la nivelul Municipiului Târgoviște a fost realizat obiectivul de investiții „Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe nr. 9 (Corp nou) ” în cadrul căruia a fost edificată o grădiniță pentru copii în Cartierul SAGRICOM, clădire tip P+1E în suprafață desfășurată de 720,70 mp. care cuprinde 3 săli de grupă pentru 20 de copii, o sală multifuncțională, 3 grupuri sanitare, spațiu preparare hrană, cabinet medical, grupuri sanitare adecvate vârstei preșcolare, dotată cu mobilier modern specific desfășurării activității grupelor de copii de grădiniță, crearea unui loc de joacă în aer liber.

Proiectul în valoare totală de 4.190.124,49 lei a fost realizat în parteneriat cu Ministerul Educației Naționale, din care contribuția municipiului pentru executarea și asigurarea utilităților, amenajărilor exterioare și dotări este de 756.093,28 lei.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Întrucât obiectivul de investiții a fost recepționat pe bază de procese verbale la terminarea lucrărilor, se inițiază conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor componente precum și constituirea dreptului de administrare asupra acestora și a terenului aferent, în favoarea ”Grădiniței cu program prelungit Alexandrina Simionescu- Ghica Târgoviște”, cu destinație specifică procesului de învățământ preșcolar.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Nr. 2652/26.01.2023

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate
privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „ Construire Grădiniță cu program prelungit cu
3 grupe nr. 9 (Corp nou) ”

Pentru creșterea gradului educațional al copiilor de vârstă preșcolară, la nivelul Municipiului Târgoviște a fost realizat obiectivul de investiții „Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe nr. 9 (Corp nou) ”, în cadrul căruia a fost construită o grădiniță nouă pentru copii, clădire tip P+1E în suprafață desfășurată de 720,70 mp și dotată cu mobilier modern, specific desfășurării activității grupelor de grădinițe.

Grădinița este construită pe un teren în suprafață de 1.494 mp, aflat în proprietatea publică a municipiului și situat în Cartierul SAGRICOM, strada Gib Constantin, nr. 30-36, cuprinde 3 săli de grupă pentru 20 de copii, o sală multifuncțională, 3 grupuri sanitare, spațiu preparare hrană, cabinet medical, grupuri sanitare adecvate vârstei preșcolare.

Obiectivul în valoare totală de 4.190.124,49 lei, a fost realizat în parteneriat cu Ministerul Educației Naționale, din care suma de 756.093,28 lei reprezintă contribuția municipiului pentru executarea și asigurarea utilităților, amenajărilor exterioare și dotări, proiectul investiției și Acordul de parteneriat între U.A.T. Târgoviște și M.E.N. s-au aprobat prin HCL nr. 289/13.08.2018 și modificat prin HCL nr. 420/28.11.2019, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 152/08.06.2018.

Întrucât obiectivul de investiții a fost finalizat, Ministerul Educației Naționale a transmis Municipiului Târgoviște Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.12.2022 și în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/10.01.2023 executate de u.a.t., Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 2483/26.01.2023 solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit art. 354 alin. (1), domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Având în vedere că investiția a cuprins atât categorii de bunuri de natura construcțiilor cât și de natura echipamentelor tehnologice și mobilier, este necesară defalcarea pe categorii de bunuri ale investiției, astfel:

- includerea în domeniul public a construcției tip P+1E, sub denumirea de mijloc fix ” Clădire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe ” în valoare totală de 3.783.518,97 lei, din care valoarea MEN este de 3.387.308,83 lei, iar valoarea utilităților suportate de către U.A.T. este de 396.210,14 lei;

- includerea în domeniului public a locului de joacă în valoare de 40.098,24 lei, compus din obiectele prevăzute în Procesul verbal de recepție nr. 23137/08.07.2022, Formular 9;

- includerea în domeniului public a amenajărilor exterioare, alei pietonale, rigole scurgere apă, amenajare groapă nisip loc joacă, rețea iluminat exterior pe stâlpi metalici, în valoare de 170.203,07 lei;
- includerea în domeniului public a gardului împrejmuitoare, în valoare de 28.692,49 lei;
- includerea în domeniul privat a dotărilor și echipamentelor în valoare de 167.611,72 lei, conform Proceselor verbale de predare- primire nr. 23296/16.07.2021, nr. 24394/28.07.2021, nr. 15704/20.04.2021, nr. 40374/29.11.2022, din care dotări 46.722,38 lei conform Notei de intrare MEN nr. 57 din 28.02.2019;
- transmiterea în administrare a bunurilor realizate în cadrul investiției către ” Grădinița cu program prelungit Alexandrina Simionescu- Ghica Târgoviște ”, cu sediul în Calea Domnească nr. 271.

Prin realizarea investiției și față de cele prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 866, 867, 868 /Cod civil, să dispună în privința includerii în evidența patrimonială a obiectivului de investiții „ Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe nr. 9 (Corp nou) ”, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „ Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe nr. 9 (Corp nou) ”, în valoare totală de 4.190.124,49 lei, după cum urmează:

a. Includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport, în valoare totală de 4.022.512,77 lei.

b. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a dotărilor și echipamentelor tehnologice prevăzute în Procesele verbale de predare- primire anexate prezentului raport, în valoare totală de 167.611,72 lei

2. Constituirea dreptului de administrare în favoarea ” Grădiniței cu program prelungit Alexandrina Simionescu- Ghica Târgoviște ”, asupra bunurilor realizate în cadrul investiției „ Construire Grădiniță cu program prelungit cu 3 grupe nr. 9 (Corp nou) ”, cu destinație specifică procesului de învățământ preșcolar, precum și asupra terenului aferent în suprafață de 1.494 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 84128 cu nr. cadastral 84128.

3. Transmiterea bunurilor pentru care se constituie dreptul de administrare, conform pct. 2, se va efectua pe bază de protocol, în care vor fi consemnate condițiile de folosire, drepturile și obligațiile părților.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se actualizează în mod corespunzător.

Director Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Compartiment evidența patrimoniului public și privat
cons. Ionel PÎRVAN